

වගා සහකාර වතුලේඛ අංක: 36

මගේ අංකය: සං/ව.අ/ප්‍රති v.
කුඩා හේ වතු සංවර්ධන අධිකාරිය,
තැ.පෙ. 1474,
කොළඹ 03.
1992 පෙබරවාරි මස 14 දින.

සියළුම ප්‍රාදේශීය කළමනාකරුවන් වෙත.

හේ තැවත වගා කිරීම සහ අවතෙත් හේ වගා කිරීම සඳහා
අවසරපත්‍ර ලාභිකව ප්‍රදානය කරනු ලබන සහකාර දිමතා ගෙවීම
සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය කළයුතු ක්‍රියා පිළිවෙත.

යටෝක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් මින් ඉදිරියට පහත සඳහන් කොන්දේසිකරු කියමයන්ට
අනුකූලව කටයුතු කිරීමට සටහන් කර ගන්න.

01. දැනට තිබුණ කර ඇති අවසරපත්.

(අ) හේ තැවත වගා කිරීම සහ අවතෙත් හේ වගා කිරීම සඳහා
අවසරපත්‍රලාභිකව ඔවුන් මෙතෙක් තිසියාකාරව තිම කරන ලද
වැඩ අදියර වෙනුවෙන් තියමින සහකාර කොටසක් හෝ ගෙවා
ඇත්තම්, ඉතිරි වැඩ අදියර කිරීමට තියමින කාලසීමාව තුළදී එම
කායතිය සතුටුදායක ලෙස තිම කළහොත්, ඒ සම්බන්ධයෙන් කෙරෙන
පරීක්ෂණයකින් අනතුරුව, තියමින සහකාර මුදල් ගෙවිය යුතුය.

(ආ) හේ තැවත වගා කිරීම සහ අවතෙත් හේ වගා කිරීම සඳහා
අවසරපත්‍රලාභික විසින් එම අවසරපත්‍ර වලංගු කාලය තුළ තියමින
වැඩ කොටසක් තිම කළ නමුදු, ඒ සඳහා වන සහකාර මෙතෙක්
ගෙවා තැනිතම්, අවසරපත්‍රලාභියාගෙන් ඉල්ලීමක් ලදහොත්, එවැනි
හේ ඉඩම් පුළුල් පරීක්ෂණයකට භාජනය කර, සතුටුදායක ලෙස වැඩ
කටයුතු තිම කර ඇත්තම්, සහකාර ගෙවිය හැක.

(ඇ) හේ තැවත වගා කිරීම සහ අවතෙත් හේ වගා කිරීම සඳහා
අවසරපත්‍රලාභික විසින් එම අවසරපත්‍ර වලංගු කාලය තුළ තිසියු
තියමින වැඩ කොටසක් තිමකර තැනිතම්, එම අවසරපත්‍ර අවත්
කිරීම අවශ්‍ය වන අතර, ඒ සඳහා 1992 ජූනි 30 වෙනි දිනට
පෙර හෝ ඉල්ලීමක් කළහොත්, තියමින කාලයක් දක්වා එවැනි
අවසරපත්‍ර දිරිස කිරීම සලකා බැලිය හැක.

02. 1992 වර්ෂයට අවසරපත්‍ර නිකුත් කිරීම.

(අ) තේ නැවත වගා කිරීම.

හෙක්ටයාර් 2.0235 (අක්කර 05) කට අනාවැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් වෙනුවෙන් නිකුත් කරනු ලබන අවසරපත්‍ර සඳහා සහකාරියාගේ ගෙවනු ලැබේ. එහෙත් ඊට වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් වගා කිරීම සඳහා අවසරපත්‍ර නිකුත් කිරීම සලකා බලනුයේ, අයදුම්කරුවන්ගේ ඒ සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍ය හා මිනිස්බල සම්පත් වෙන්ම ඒ හා සමාන බිම් ප්‍රමාණයක් හෝ වගා කිරීම සම්බන්ධයෙන් පළපුරුද්ද ඇති බවට ඉදිරිපත් කෙරෙන ප්‍රත්‍යක්ෂ සාක්ෂි මතය.

(ආ) අවතේ තේ වගාකිරීම:

අවතේ තේ වගා කිරීම සම්බන්ධයෙන් සහකාරියාගේ ලබාදීම හෙක්ටයාර් 0.4047 (අක්කර 01) ක බිම් ප්‍රමාණයකට සීමා කෙරේ. ඒ වුවද, අක්කරයකට වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් හෝ වගා කිරීම සඳහා අවසරපත්‍ර නිකුත් කළහැකි අතර, සහකාරියාගේ ගෙවනු ලබන්නේ, අක්කරයක් බිම් ප්‍රමාණයක් සඳහා පමණි. මේ සඳහා මූල්‍ය පහසුකම් අවශ්‍යවේනම්, බැංකු ණය ලබා ගැනීමට අයදුම්කරුවන්ට හිමිකම් ඇති බව පහදා දෙන්න.

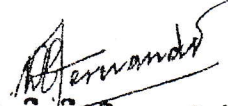
සාමාන්‍ය කළ නොහැකි හේතූන් මත හෝ වගා කිරීම හා ඒ සඳහා සහකාරියාගේ ගෙවීම පිළිබඳව මහකඳි පනවන ලද සීමාවන් සහ කියමයන් ඉහත සඳහන් ප්‍රකාර ලිහිල් කරනු ලබන අතර, මෙම ව්‍යුහලේඛයේ සඳහන් උපදෙස් අනුව අවශ්‍ය කඩිනම් පියවර ගැනීමට සටහන් කරගත යුතුය.

මින් ඉදිරියට කිසිදු හේතුවක් නිසා හෝ භාවිතාලිත අවසරපත්‍ර නිකුත් නොකළ යුතු බව අවධාරණය කෙරේ.

තවද, තේ නැවත වගා කිරීමේ වැඩ සටහන හා ඉන් අපේක්ෂිත ඉලක්ක සපුරාලීම කෙරෙහි වැඩි ප්‍රමුඛත්වයක් දිය යුතු වන්නේ ය.

මේ සම්බන්ධයෙන් පැන නගින විශේෂ ප්‍රශ්න වේනම්, හෝ කිසියම් පැහැදිලි කර ගැනීමක් අවශ්‍ය වුවහොත්, අදාළ කරුණු මැනවින් දක්වමින් උපදෙස් සඳහා සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (සංවර්ධන) වෙත ඉදිරිපත් කරන්න.

මෙම ව්‍යුහලේඛය සිබ් වෙත ලැබුණු බවත්, එහි සඳහන් උපදෙස් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සටහන් කරගත් බවත් මා වෙත නොපමාව දැනුම් දිය යුතුය.


(එම්. ඩී. ඩී. සී. ප්‍රසාද්)
වැඩ බලන සහායක.

පිටපත් :-

1. සාමාන්‍යාධිකාරී.
2. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (වගා)
3. මුදල් කළමනාකරු.
4. අභ්‍යන්තර විගණක.
5. සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (පා/පි)
6. සියළුම කොටු නිලධාරීන්.