

අධාර හේ වගා සංවර්ධන අධිකාරිය,
හැ.පෙ. 1474,
කොළඹ.03.
1989.01.20

සියලුම ප්‍රාදේශීය කළමනාකරුවන් වෙත.

මාතෘකාව:

හේ නැවත වගා සහ පති සැපයීමේ අධාර ක්‍රම සටහන්
හේ වැටීමේදී සලකා බැලිය යුතු පරිපාලනමය කරුණු

1.0 ව්‍යුලේඛයේ පරමාර්ථ:

- 1.1 හේ කොමසාරිස් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි වී ඇති ඉඩම්වලට පමණක් හේ නැවත වගා සහ පති සැපයීමේ අධාර ක්‍රමයක් සීමා කොට වගේ ලියාපදිංචි කොටු හේ ඉඩම් සඳහාද අනෙකුත් පුද්ගලයන් සම්පූර්ණව ඇති විට නැවත වගා කිරීම/පති සැපයීමට අවසරදීම.
- 1.2 හේ නැවත වගා/පති සැපයීමේ අධාර ක්‍රම යටතේ අවසරදීමේදී සලකා බැලිය යුතු අනෙකුත් පරිපාලනමය කරුණු පිළිබඳ දැනුවීමයි.

ක්‍රියා පිළිවෙත:

හේ වගාවට යෝග්‍ය ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් හේ නැවත වගා/පති සැපයීමේ අධාර ක්‍රම යටතේ පහත දැක්වෙන කරුණු සපුරාලන ඉඩම් සඳහා අදාළ පරිදි අවසරපත් නිකුත් කරන.

- 2.1 වගා අධාර ව්‍යුලේඛ අංක 11 සහ 1989.01.20 දිනැති ' හේ වගාවට ඉඩම් යෝග්‍යතාව නිර්ණය ' යන චක්‍රලේඛය යුත් ව්‍යුලේඛය අනුව හේ වගා කිරීම සඳහා කෙසු යෝග්‍යතාවය තීරණය කරන. ඒ අනුව ඉඩම් හේ වගාවට යෝග්‍ය විය යුතුය.
- 2.2 හේ නැවත වගා/පති සැපයීමේ අධාර ක්‍රම යටතේ සහකාරවීම පිණිස පහත සඳහන් පරිදි අනෙකුත් අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ විය යුතුය.
 - 2.2.1 හේ ඉඩමක් බවට හඹවුරුවීම:

ඉඩම් හේ කොමසාරිස් අංශයේ ලියාපදිංචි කර තිබෙනම් එම අංශය සහ බිම් ප්‍රමාණය ඉල්ලුම්පත්‍රයේ සඳහන් කර තිබීම

හෝ

අධිකාරියේ පොදුකලිස හේ ඉඩම් ලේඛනයේ හේ ඉඩමක් ලෙස ලියාපදිංචි තිබීම. (වගා අධාර ව්‍යුලේඛ අංක 7 පරිදි)

දැනට අධිකාරියේ වගා ලේඛණයේ තොරතුරු ඇතුළත් වී නොමැති සියලු හේ ඉඩම් (හේ කොමසාරිස් අංශයේ ලියාපදිංචි කර ඇති හෝ නැති) පි.ආර්.1 ආකෘතිය මගින් තොරතුරු ලබාගෙන වගා ලේඛණයේ ඇතුළත් කිරීමට පියවර ගන්න.

හේ කොමසාරිස් අංශයේ ලියාපදිංචි ඉඩමක් ලෙස නැවත වගා ඉල්ලුම් පත්‍රයේ දක්වා ඇතිවිට වය සතළු කරවා ගැනීමට හේ කොමසාරිස් කාර්යාලයෙන් විමසීම අවශ්‍ය නොවේ. කෙසේ වුවද හේ කොමසාරිස් අංශයේ ලියාපදිංචි වී නොමැති ඉඩම් සඳහා නැවත වගා අවසරපත්‍ර නිකුත් කරන අවස්ථාවේ දී එම ඉඩම්වල තොරතුරු ඇතුළත් ඇති ආකෘතියේ (ඇමුණුම් 1) හේ කොමසාරිස් වෙත මසකට වරක් දැන්වන්න. එවැනි අවසරපත්‍ර වෙනුවෙන් ගෙවීම් කිරීමේ දී වගා ලේඛණයේ අනුමැතිය අංක යොදා දැරීමට පත්‍ර නඩත්තු කරන්න.

2.2.2 (ආ) ඉඩමේ හිමිකම/අයිතිය:

විධිමත්ව සම්පූර්ණ කරන ලද වන්.පි.2 ඒ.ආකෘතිපත්‍රය මගින් තහවුරු කළ යුතුය.

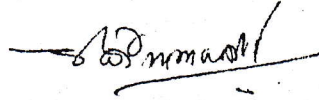
2.2.3 (ඇ) පුළු සහකාර ගෙවීම්:

හේ කොමසාරිස් කාර්යාලයෙන් ලබාදී ඇති දැරීමකට හා අධිකාරිය විසින්ම පවත්වා ගෙන යන දැරීමකට පිරිනැමා බලා තහවුරු කර ගත යුතුය.

කුඩා හේ ඉඩම්වලට අදාළ දැරීමකට පත්‍ර සියලුකම හේ කොමසාරිස් කාර්යාලය මගින් සිබ් වෙත ලබා දී ඇත.

3.0 නැවත හේ වගා කෙරෙන සෑම ඉඩමකම දැනටමත් කිරීමේදී පරිදි අතිවාරියකම පස සාරවත් කිරීමට යටත්ව අවසර දිය යුතුය.

4.0 මෙම වනුලේඛය නිකුත් කරන්නේ වැඩිදුරටත් කම්පන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් හා ලේකම් කොමසාරිස්ගේ එකඟත්වය ඇතිවය.


ඒ. හේ. තානායකකාර
සහායක

- පිටපත්:-
1. ලේකම්, වැවිලි කම්පන අමාත්‍යාංශය,
 2. හේ කොමසාරිස්,
 3. සාමාන්‍ය සේවකාරී, කුඩා හේ වතු සංවර්ධන අධිකාරිය,
 4. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍ය සේවකාරී
 5. සහකාර සාමාන්‍ය සේවකාරී (ප්‍රදේශ)
 6. අභ්‍යන්තර විගණක
 ෭. ලේකම්/ප්‍රේමානන්ද පරිපාලන නිලධාරී
 8. සියලුම හේ පරිපාලන/ව්‍යාපෘති නිලධාරීන්.